

## صورتجلسه تحویل ملک به خریدار

تاریخ: [تاریخ تنظیم صورتجلسه]

شماره قرارداد: [شماره قرارداد فروش ملک]

موضوع: تحویل ملک به خریدار طبق مفاد قرارداد شماره [شماره قرارداد]

### مشخصات فروشنده

نام و نام خانوادگی: [نام فروشنده]

شماره ملی: [شماره ملی فروشنده]

آدرس: [آدرس دقیق فروشنده]

### مشخصات خریدار

نام و نام خانوادگی: [نام خریدار]

شماره ملی: [شماره ملی خریدار]

آدرس: [آدرس دقیق خریدار]

### مشخصات ملک

آدرس: [آدرس دقیق ملک]

مساحت: [مساحت ملک]

شماره پلاک ثبتی: [شماره پلاک ثبتی]

نوع ملک: [نوع ملک]

متراژ: [متراژ دقیق ملک]

توضیحات: [توضیحات تکمیلی]

### شرح صورتجلسه

ملک مذکور در تاریخ [تاریخ تحویل] طبق قرارداد شماره [شماره قرارداد] به خریدار تحویل گردید.

فروشنده کلیه مدارک و مستندات مربوط به ملک شامل سند مالکیت، قبوض پرداختی و سایر مدارک لازم را به خریدار تحویل داده است.

خریدار ملک را با شرایط و مشخصات ذکرشده در قرارداد بررسی نموده و تأیید می نماید که ملک بدون ایراد و مطابق توافقات تحویل شده است.

### **شرایط و تعهدات**

فروشنده تأیید میکند که ملک فاقد هرگونه بدهی یا مشکل قانونی است.

خریدار موظف است از تاریخ تحویل، مسئولیت کلیه هزینه ها و نگهداری ملک را بر عهده گیرد.

این صورتجلسه در 2 نسخه تنظیم و به امضای طرفین رسید.

امضای فروشنده

امضای خریدار

امضای شاهد اول

امضای شاهد دوم