**نمونه متن وکالت نامه برای فروش ملک**

الف ) مشخصات موكل

نام و نام خانوادگی .................... فرزند ................. دارنده شماره شناسنامه ........................ صادره از .............. تاريخ تولد ................. محل تولد ............... شغل ............... به نشانی ..........................................................................................................................

ب ) مشخصات وكيل

نام و نام خانوادگی .................... فرزند ................. دارنده شماره شناسنامه ........................ صادره از .............. تاريخ تولد ................. محل تولد ............... شغل ............... به نشانی ..........................................................................................................................

ج ) مورد وكالت

مراجعه به كليه ادارات و سازمان ها و وزارتخانه ها اعم از دارايی و شهرداری و ثبت اسناد و املاک ، ارگان ها و نهادهای انقلابی و سازمان های آب ، برق ، گاز و مخابرات و هر مرجع و مقام ديگر كه لازم باشد، به منظور رفع موانع قانونی در هر زمينه كه باشد و پرداخت كليه هزينه ها با حق واگذاری كليه حقوق نسبت به ( مشخصات كامل ملک ) ....................... به نشانی ........................ .........

اخذ مفاصا حساب پرداخت جرايم احتمالی تخلفات ساختمانی و حضور در كميسيون های متشکله و اعتراض به برگ تشخيص و تجديدنظر و دفاع از حقوق در نزد هر مقام و هر مرجعی كه لازم باشد و مراجعه به اداره ثبت اسناد و امالک وتقاضای تفکيک و معرفی محل و امضا ذيل صورت مجلس تفکيکی و دريافت صورت مجلس تفکيکی و تنظيم امضای تقسيم نامه و درخواست صدور سند ملکی و انجام تشريفات قانونی آن و تعقيب آن تا صدور سند مالکيت ودريافت آن .

دادن رسيد دريافت وجه و اسقاط كافه خيارات و ضمانت كشف فساد و تحويل مبيع به خريدار و حضور در دفاتر اسناد رسمی وامضای ذيل اوراق واسنادومدارک ودفاترمربوطهوهمچنين اجاره دادن ملک مزبور به هر كس و به هر مبلغ و به هر شرط كه وكيل صالح و مقتضی بداند و فسخ و تجديد اجاره و دوباره اجاره دادن ،ولو كرارا و اخذ مال الاجاره و اجرت المثل معوقه و آتی و تخليه عين مستاجره و مراجعه به دادگاه های صالحه و تخليه و اخذ وجوه توديع شده در صندوق ثبت ؛

امضا ذيل اسناد و تنظيم سند قرارداد اجاره و دريافت اسناد و مدارک مربوطه و حضور در دفاتر اسناد رسمی و امضا ذيل اوراق و مدارک مربوطه و تقاضا و استقراض وام از هر يک از بانک های وام دهنده به نام يا به نفع خود، در قبال هر مبلغ و وام و هر مدت و با هر شرايط و تنظيم هر نوع قرارداد بانکی با قبول كليه قيود و شرايط و عقود اسلامی مندرج در قراردادهای بانکی و اخذ وجه و چک و همچنين حق توكيل به غير ، جهت تحقق رهن و دادن اختيار فروش به بانک و تنظيم هرنوع سند و امضاء ذيل اسناد و اوراق و دفاتر مربوطه به طوری كه در هيچ يک از مراحل فوق ، نيازی به حضور و امضای مجدد موكل نباشد .

د ) حدود اختيارات

وكيل مذكور، نسبت به موارد فوق ، با حق توكيل به غير ولو كرارا ،دارای اختيارات تامه ومطلقه بوده و كليه امضاء و عمليات و اقدامات مشاراليه ، به منزله امضا و عمل موكل بوده و نافذ و معتبر است . مدلول اين برگ ، فقط در نفس وكالت موثر است . در ضمن عقد خارج الزم ، موكل ، حق عزل وكيل و يا ضم امين و وكيل ديگر از تاريخ ذيل ، تا انجام كامل مورد وكالت را از خود سلب و ساقط نمود .

نام و نام خانوادگی موكل

تاريخ

محل امضا